

LOS
ÁLAMOS
DE
CATARI
SAN MIGUEL



*Todas las imágenes son únicamente referenciales.

JOSA

INMOBILIARIA

+13 AÑOS
DE EXPERIENCIA

Con más de 13 años de experiencia, Josa Inmobiliaria renueva su imagen para alinearse con una visión contemporánea y las tendencias actuales.

Esta nueva etapa apuesta por el diseño, la innovación y la creación de espacios pensados para el estilo de vida del futuro.



ÁLAMOS DE TRINIDAD
Cercado de Lima



ÁLAMOS DE BELLAVISTA
Bellavista-Cajao



ÁLAMOS DE SAN MIGUEL
San Miguel



ÁLAMOS DE PATRIOTAS
San Miguel



ÁLAMOS DE LA PAZ
San Miguel



ÁLAMOS DE NAZURI
San Miguel



ÁLAMOS DE CORIAG
San Isidro



ÁLAMOS DE SAN ISIDRO
San Isidro



ÁLAMOS DE CARMENCA
San Miguel



Jr. Hermanos Catari 380

San Miguel

Parques

1. Parque Machu Picchu
2. Parque José Abelardo Quiñones
3. Parque José Martí
4. Parque Continental
5. Parque de la Medalla Milagrosa
6. Parque Virgen de Guadalupe
7. Parque Ayacucho
8. Parque Paititi

Centros de Educación

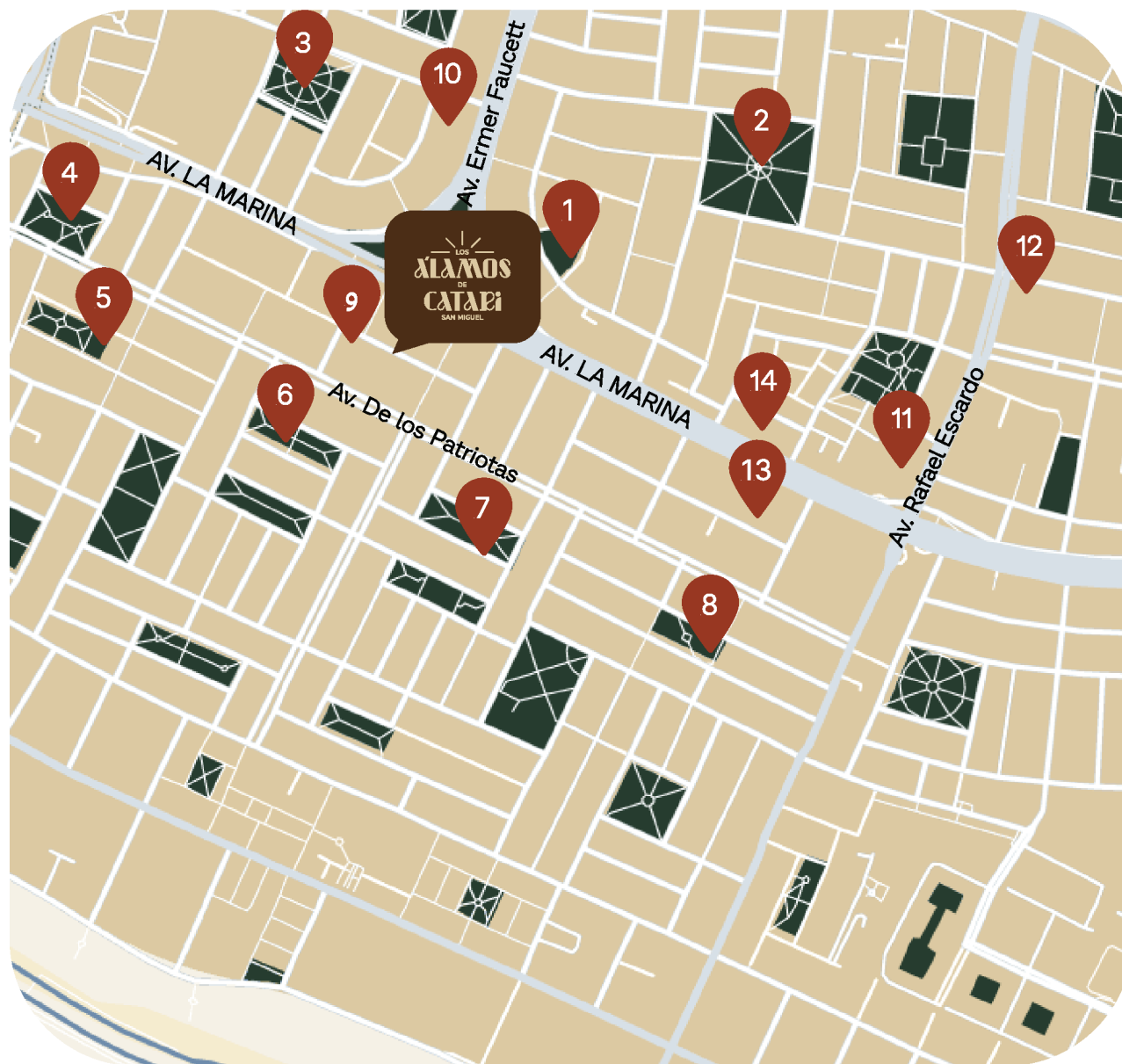
9. Colegio Pamer Libertad
10. Colegio Villa Nova
11. UPC – Campus San Miguel
12. Universidad Nacional Federico Villarreal

Centros de Salud

13. Clínica San Gabriel

Mercado

14. Mercado Central La Marina



La ubicación perfecta
para tu estilo de vida

Vive donde *todo conecta*



Un nuevo proyecto residencial desarrollado bajo estándares de alto nivel de la mano de expertos.



DESDE
40 – 121 m²



DORM
1-2-3-4

- Edificio de **9 PISOS**
- Total de **37 DEPARTAMENTOS**
- **FLATS & DÚPLEX** disponibles

BRAG
Arquitectos

Arg. Daniel Tenorio
BRAG Arquitectos

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.



Áreas comunes

Ambientes cómodos y agradables

Lobby



Terraza

*Todas las imágenes son únicamente referenciales.



Cocina

Eficiencia y diseño



*Todas las imágenes son únicamente referenciales.





Sala comedor

Espacio para reunirse

*Todas las imágenes son únicamente referenciales.



Lavandería

Diseño práctico



*Todas las imágenes son únicamente referenciales.



Dormitorio

Confort y calma



*Todas las imágenes son únicamente referenciales.



Dpto. 101

Área techada

69.20 m²

Área libre

24.27 m²

Área ocupada

93.47 m²

 **3 DORMITORIOS**

 **2 BAÑOS**

Departamento 

Ductos de
instalaciones 



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 201

401 - 601 - 801

Área ocupada
68.94 m²

3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

Departamento



Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 301

501 - 701 - 901

Área techada

68.94 m²

Área libre

1.98 m²

Área ocupada

70.92 m²

 **3 DORMITORIOS**

 **2 BAÑOS**

Departamento 

Ductos de instalaciones 



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 102

Área techada
40.50 m²
Área libre
7.28 m²
Área ocupada
47.78 m²

1 DORMITORIO

1 BAÑO

Departamento



Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 202

Área techada
 40.23 m²
Área libre
 1.98 m²
Área ocupada
 42.21 m²

1 DORMITORIO
 1 BAÑO

Departamento



Ductos de instalaciones



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 302

502 - 702

PLANTA BAJA

Área techada

40.30 m²

Área libre

1.98 m²

Área ocupada

42.28m²

 3 DORMITORIOS

 3 BAÑOS

Departamento 

Ductos de instalaciones 



Jr. Hermanos Catari



PLANTA ALTA
Área ocupada
40.30 m²



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 402

602

Área ocupada
99.91 m²

4 DORMITORIOS
3 BAÑOS

Departamento
Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 802

Área techada
 91.91 m²
Área libre
 1.30 m²
Área ocupada
 101.21 m²

4 DORMITORIOS
3 BAÑOS

Departamento



Ductos de instalaciones



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 902

Planimetría

Área ocupada
40.23 m²

 1 DORMITORIO

 1 BAÑO

Departamento 

Ductos de
instalaciones 



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 103

Área techada
 55.30 m²
Área libre
 20.02 m²
Área ocupada
 75.32 m²

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Departamento



Ductos de instalaciones



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 203

303 - 503 - 703 - 903

Área ocupada
40.01 m²

 **1 DORMITORIO**

 **1 BAÑO**

Departamento 

Ductos de instalaciones 



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 403

603

Área ocupada
60.30 m²

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

Departamento



Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 803

Área techada
60.30 m²
Área libre
1.30 m²
Área ocupada
61.60 m²

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
Departamento
Ductos de instalaciones



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 204

Área ocupada
56.44 m²

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

Departamento



Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 304

504

Área techada
60.66 m²
Área libre
1.30 m²
Área ocupada
61.96 m²

 **2 DORMITORIOS**
 **2 BAÑOS**
Departamento 
Ductos de instalaciones 



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 704

Área ocupada
60,66 m²

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

Departamento



Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 904

PLANTA BAJA
Área ocupada
60,66 m²

3 DORMITORIOS

4 BAÑOS

Departamento

Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari



PLANTA ALTA

Área techada

32.52 m²

Área libre

27.93 m²

Área ocupada

60.45 m²



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 205

Área ocupada
56.08 m²

 **2 DORMITORIOS**
 **2 BAÑOS**

Departamento 

Ductos de instalaciones 



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 305

505

Área techada

60.30 m²

Área libre

1.30 m²

Área ocupada

61.60 m²

 **2 DORMITORIOS**

 **2 BAÑOS**

Departamento 

Ductos de
instalaciones 



Jr. Hermanos Catari



Dpto. 705

Área ocupada
60.30 m²

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

Departamento

Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari





Dpto. 905

PLANTA BAJA
Área ocupada
60.30 m²

≡ 3 DORMITORIOS

🚽 4 BAÑOS

Departamento



Ductos de
instalaciones



Jr. Hermanos Catari



PLANTA ALTA

Área techada

33.22 m²

Área libre

28.22 m²

Área ocupada

61.44m²



Jr. Hermanos Catari



JOSA
INMOBILIARIA

LOS
ÁLAMOS
DE
CATARI
SAN MIGUEL

Jr. Hermanos Catari 380, San Miguel
www.inmobiliariajosa.com

@josainmobiliaria

